

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Obec Lascov, IČO: 00322261, Lascov č. 11;**
zastúpená starostom obce: **Vladimírom Kostárom rod. Kostár, nar.06.08.1963,**
r.č. 630806/6171, bytom Lascov č. 109, občan SR;

a

Kupujúci: **Juraj Gdovin rod. Gdovin, nar. 04.11.1960, r.č. 601104/6778 bytom**
Lascov č. 58, občan SR;

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony dnešného dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

----- Predávajúci, **Obec Lascov, IČO: 00322261** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parciel **C-KN č. 480** – vodná plocha o výmere 1531 m², **C-KN č. 146/2** – záhrada o výmere 596 m² vlastníctvo zapísané v LV č. 1 pod B1 v celosti (1/1), katastrálne územie **Lascov**.

II.

----- Geometrickým plánom č. 36494429-43/2017, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom GEOSPOL Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, prev. Kellera 1, Bardejov, IČO: 36494429 zo dňa 11.02.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 26.02.2019 pod číslom **G1-107/2019** boli z parcely C-KN č. 480 – vodná plocha o výmere 1531 m² odčlenené diel 1 o výmere 10 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 147/2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera po pričlenení dielu 1 je 96 m² a diel 2 o výmere 30 m², ktorý bol pričlenený k parcele C-KN č. 146/2 – záhrada a zároveň z parcely C-KN č. 146/2 – záhrada o výmere 596 m² bol odčlenený diel 3, ktorý bol pričlenený k parcele C-KN č. 480 - vodná plocha, ktorej celková výmera po odčlenení dielov 1 a 2 a pričlenení dielu 3 je 1574 m² a celková výmera parcely C-KN č. 146/2 – záhrada po pričlenení dielu 2 a odčlenení dielu 3 je 543 m².

III.

----- Predávajúci, **Obec Lascov, IČO: 00322261** odpredáva jej vlastnícky patriace nehnuteľnosti v celosti (1/1) v katastrálnom území **Lascov** špecifikované v bode II. tejto kúpnej zmluvy a to **diel 1 o výmere 10 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely C-KN č. 480 – vodná plocha a pričlenený k parcele C-KN č. 147/2 – zastavaná plocha a nádvorie a parcelu **C-KN č. 146/2 – záhrada o výmere 543 m²**, kupujúcemu, **Jurajovi Gdovinovi rod. Gdovin, nar. 04.11.1960, r.č. 601104/6778** a kupujúci ich od predávajúceho odkupuje a preberá do svojho vlastníctva za celkove dohodnutú kúpnu cenu vo výške 204,61,-€ (slovom: dvestoštyri eur a šesťdesiatjeden eurocentov), čo činí 0,37,-€ za 1 m², ktorá bola predávajúcemu vyplatená kupujúcim v plnej výške pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa Obecného zastupiteľstva v Lascove je dlhodobé užívanie, starostlivosť a naviazanosť predmetných parciel na dvor a záhradu k rodinnému domu s.č. 58 v k.ú. Lascov. O prevode nehnuteľností – predaji vyššie uvedených pozemkov a schválení predajnej ceny rozhodlo Obecné zastupiteľstvo v Lascove 3/5 väčšinou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.10.2018, uznesením č. 98.

IV.

----- Predávajúci, **Obec Lascov, IČO: 00322261** prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záväzky ani iné právne povinnosti.

V.

----- Predmetom prevodu tejto kúpnej zmluvy je **diel 1 o výmere 10 m²**, ktorý bol odčlenený z parcely C-KN č. 480 – vodná plocha o výmere 1531 m² a pričlenený k parcele C-KN č. 147/2 – zastavaná plocha a nádvorie, ktorej celková výmera po pričlenení dielu 1 je 96 m² a parcela **C-KN č. 146/2 – záhrada o výmere 543 m²** všetko v celosti (1/1), katastrálne územie **Lascov**, tak ako je to popísané a zakreslené v geometrickom pláne č. 36494429-43/2017, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom GEOSPOL Bardejov, s.r.o., Dlhý rad 16, prev. Kellera 1, Bardejov, IČO: 36494429 zo dňa 11.02.2019 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 26.02.2019 pod číslom **G1-107/2019**.

VI.

----- Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom – katastrálnym odborom v Bardejove, kedy zmluva nadobudne právne účinky.

Handwritten signature

VII.

----- Poplatky spojené s týmto zmluvným prevodom zaplatia účastníci podľa platných právnych predpisov.

VIII.

----- Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že každé znenie tejto kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou a v plnom rozsahu súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Lascove dňa 18. 9. 2019
