

**DODATOK č. 1**  
**k**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU**  
**OBCE LASCOV**  
**č. 3/2022**

**O MIESTNÝCH DANIACH, MIESTNÝCH POPLATKOCH A O  
MIESTNOM POPLATKU ZA  
KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**



Návrh VZN vyvesený dňa:	14.11.2023
VZN schválené dňa:	04.12.2023
VZN vyvesené:	05.12.2023
VZN nadobudlo účinnosť dňa:	01.01.2024

Obecné zastupiteľstvo v Lascove na základe článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 5 písm. a) bod 3 a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vydáva toto

**DODATOK Č. 1**  
**K**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU**  
**Č. 3/2022**

**O MIESTNÝCH DANIACH, MIESTNÝCH POPLATKOCH A O MIESTNOM**  
**POPLATKU ZA**  
**KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

**I. časť**

**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**§ 1**

1.) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lascov.

2.) Obec Lascov na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností

b/ daň za psa

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

3.) Obec Lascov na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

4.) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľnosti a dane za psa je kalendárny rok.

**II. časť**

**MIESTNE DANE**

**§ 2**

**Daň z nehnuteľnosti**

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### § 3

#### Daň z pozemkov

- 1.) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú vedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- 2.) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Lascov členení podľa § 6 ods. 1 až 6 zákona o miestnych daniach.
- 3.) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihliadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.
- 4.) V podmienkach obce Lascov sa uplatňuje hodnota pozemkov a to v závislosti od počtu obyvateľov obce.
- 5.) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,30 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	0,20 % zo základu dane
c/ záhrady	0,25 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,50 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,25 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvorcia	0,25 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane
i/ stavebné pozemky na ktorých sa začala iná výstavba než IBV	0,25 % zo základu dane

### § 4

#### Daň zo stavieb

- 1.) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.
- 2.) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Lascov, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Ak bolo na stavbu vydané kolaudačné rozhodnutie,
- 3.) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

4.) V obci je sadzba dane zo stavieb nasledovná:

a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	<b>0,033 EUR</b>
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu , skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu	<b>0,017 EUR</b>
c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	<b>0,050 EUR</b>
d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	<b>0,166 EUR</b>
e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu	<b>0,498 EUR</b>
f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva	<b>0,332 EUR</b>
g/ ostatné stavby	<b>0,133 EUR</b>

5.) Sadzba dane podľa odseku 4 písm. a/ a b/, tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,033 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## § 5

### Daň z bytov

- 1.) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení §13 zákona o miestnych daniach
- 2.) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce Lascov, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
- 3.) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
- 4.) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu v nebytového priestoru.

## § 6

### Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľnosti

1.) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom. Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

2.) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

3.) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do toho termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľnosti. Daňovník, ktorí nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov ( §5 ods.4, §9 ods. a § 13 ods.2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania.

4.) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

5.) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno a názov, identifikačné čísla a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

6.) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne do 30. marca bežného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň, tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach.

7.) Vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná:

a) ak ide o daňovníka prevádzkujúceho poľnohospodársku výrobu, v troch splátkach a to:

20% dane do 31. 07. v kalendárnom roku

30% dane do 30. 09. v kalendárnom roku

50% dane do 30. 11. v kalendárnom roku

b) v ostatných prípadoch v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do:

31. 05., 31. 07., 30. 09. a 30. 11. kalendárneho roka, na ktorý sa daň vyrubuje

c) ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresiahne **16,60 EUR** a právnickej osobe **165,97 EUR** je splatná naraz do 31. 05. v kalendárnom roku

d) daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

## § 7

### Daň za psa

1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat, pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby a pes, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

3.) Základom dane je počet psov.

4.) Sadzba dane je **5 EUR** za jedného psa a kalendárny rok.

5.) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

6.) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka ( resp. držiteľa) psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka ( resp. držiteľa) psa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

7.) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí platobným výmerom. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň za zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

8.) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne Obecného úradu Lascov

b/ na účet Obecného úradu Lascov.

## § 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

1.) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lascov, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

a/ všetky vedľajšie ( miestne) komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,

b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,

2.) Vyhradenými priestormi verejného priestranstva na parkovanie motorového vozidla v obci Lascov sú:

a/ parkovisko pri OcÚ

b/ parkovisko pri autobusovej zástavke v strede obce

3.) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

4.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa VZN rozumie:

a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia luna-parku a iných atrakcií,

c/ umiestnenie skládky

d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

5.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

6.) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.

7.) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,20 EUR** za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

8.) Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v Lascove a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva.

Daňovník je tiež povinný ohlásiť do š dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v Lascove skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

9.) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

a) vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru. V prípade splátok dane je daň splatná v lehotách určených obcou.

### **III. časť**

#### **Miestne poplatky**

#### **§ 9**

##### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

1.) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2.) Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je :

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo

objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradou, vinicou, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľnosti ako vodná plocha ( ďalej len „ nehnuteľnosť“),

b/ právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce a iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3.) Ak má osoba podľa ods. 2 písm .a) v obci trvalý pobyt a trvalého prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa ods. 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu / to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

4.) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec ( ďalej len „platiťel“). Platiťel a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiťel.

5.) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods. 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

6.) Sadzba poplatku je:

- pre fyzické osoby - **15,00 eur / 1 osoba / 1 rok**  
**0,0411 eur / 1 osoba / 1 deň**

- pre právnické osoby - **30 EUR /1 nádoba/1 rok**  
**0,0822 EUR /1 nádoba/1 deň**

7. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci:

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu( ďalej len „ identifikačné údaje“), ak je poplatníkom osoba podľa ods. 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídli alebo miesto podnikania, identifikačné číslo ( IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,



c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach / ak je zavedený množstvový zber/, spolu s odhlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje, ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

8. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

9. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom.

10. Splatnosť poplatku je : do 31. 05. v kalendárnom roku.

11. Obec poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

že sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí, z dôvodu výkonu profesionálnej vojenskej služby alebo že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

## § 10

### Za používanie riadu a zariadenia v KSB:

1. a/ pri slávnostných príležitostiach / výročie, krstiny../10 osôb x 0,50 €/ na osobu/	<b>5 EUR</b>
b/ za prenájom priestorov Kultúrnosprávnej budovy	<b>20 EUR</b>
c/ za upratovanie priestorov	<b>10 EUR</b>
2. pri pohrebnej príležitosti	<b>15,00 EUR</b>
3. za chemické čistenie obrusov – veľký	<b>1,20 EUR</b>
4. za chemické čistenie obrusov – malý	<b>0,80 EUR</b>
5. za požičanie stolov: 1 kus	<b>0,50 EUR</b>
6. za požičanie stoličiek: 1 kus	<b>0,20 EUR</b>
7. za oznam v miestnom rozhlase:	<b>3,00 EUR</b>
8. poplatok za prenájom 1 hrobového miesta na dobu 10 rokov /vid'. VZN č. 9/2012/	<b>10 EUR</b>
9. za kopírovanie tlačív: 1 strana	<b>0,10 EUR</b>
10. za vypožičanie rebríka	<b>4,00 EUR</b>

## IV. časť

### Spoločné a záverečné ustanovenia

## § 11

### Spoločné ustanovenia

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec Lascov prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Lascov.

2. Postavenie povereného zamestnanca obce – správcu dane z nehnuteľnosti nemá hlavný kontrolór obce Lascov.

## § 12

### **Záverečné ustanovenia**

1.1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v súlade s ustanovením § 6 odsek 3 zákona o obecnom zriadení dňa 14.11.2023

1.2. Obecné zastupiteľstvo obce Lascov toto Všeobecne záväzné nariadenie schválilo dňa 04.12.2023 uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/04.12.2023.

1.3. Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené zverejnením obvyklým spôsobom na úradnej tabuli a webovom sídle obce Lascov.

1.4. Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2024.

.....

Bc. Monika Marcinková  
starostka obce

