

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá, podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Účastníci zmluvy

Predávajúci: TDV REAL INVEST, s.r.o.
Sídlo: Pod Kútmi 2431/34
Štatutárny orgán: Ing. Terézia Švirková, konateľ
Právna forma: s.r.o.
IČO: 36 665 304
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0022 0346 4955
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Lascov
Sídlo: Lascov 11, 086 45 Lascov
Štatutárny orgán: Vladimír Kostár, starosta
Právna forma: Právnická osoba – Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO: 00322261
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra CKN, parcelné číslo 470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9592 m², k. ú. Lascov (ďalej aj ako „pozemok“ resp. „predmet zmluvy“).
2. Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva podiel na pozemku registra CKN, parcelné číslo 470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9592 m², k. ú. Lascov vo výške **1926/9592** kupujúcemu a kupujúci kupuje tento podiel na pozemku do svojho podielového spoluvlastníctva (ďalej aj ako „pozemok“ resp. „predmet prevodu“).
3. Predávajúci vyhlasuje, že nijako nie je obmedzený v disponovaní s predmetom zmluvy a teda je oprávnený uzavrieť túto kúpnu zmluvu.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s predmetom zmluvy.
5. V súlade so Zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku do podielového spoluvlastníctva Obce Lascov schválený Obecným zastupiteľstvom v Lascove nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

6. Predmetný pozemok sa predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúceho bez dlhov. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena pozemku je dohodou zmluvných strán stanovená a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Lascove na sumu 4.000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 1. tohto článku tejto zmluvy a to najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúceho číslo: IBAN: SK21 0200 0000 0022 0346 4955.
3. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy a poplatkov spojených s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre predávajúceho a dvoch vyhotovení pre kupujúceho.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a to v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle kupujúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúci prepošle na adresu sídla predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

8. V prípade, že kupujúci nezaplatí sumu uvedenú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
9. Kupujúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku obcí.
10. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
11. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
12. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
13. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bardejove, dňa:

Predávajúci:

.....
konateľ (osvedčený podpis)
TDV REAL INVEST, s.r.o.

V Lascove, dňa:

Kupujúci:

.....
starosta
Obec Lascov