

Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva

uzavretá medzi účastníkmi

Článok I. Účastníci zmluvy

TDV REAL INVEST, s.r.o.

Sídlo: Pod Kútmi 2431/34
Štatutárny orgán: Ing. Terézia Švirková, konateľ
Právna forma: s.r.o.
IČO: 36 665 304
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK21 0200 0000 0022 0346 4955

Obec Lascov

Sídlo: Lascov 11, 086 45 Lascov
Štatutárny orgán: Vladimír Kostár, starosta
Právna forma: Právnická osoba – Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
IČO: 00322261

Článok II. Predmet zmluvy

1. Spoločnosť TDV REAL INVEST s.r.o. a Obec Lascov sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Lascov zapísanej na LV č. 773, a to pozemku registra CKN, parcelné číslo 470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9592 m², Obec Lascov v podiele 1926/9592 a spoločnosť TDV REAL INVEST s.r.o. v podiele 7666/9592.
2. Geometrickým plánom vyhotoveným Geospol Bardejov, Dlhý rad č. 16, IČO: 36 494 429 číslo plánu 36494429-14/2018 úradne overeným Ing. Marekom Sviatkovským pod č. G 1-240/2018 boli z pozemku registra CKN, číslo parcely 470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 9592 m², vytvorené pozemky registra CKN, číslo parcely 470/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 7666 m² a pozemok registra CKN, číslo parcely 470/5 zastavané plochy o výmere 1926 m².

Článok III. Zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva

1. Účastníci zmluvy sa rozhodli k vyššie uvedenej nehnuteľnosti podielové spoluvlastníctvo zrušiť a nehnuteľnosť medzi sebou vyporiadať takto:
2. **Obec Lascov** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku registra CKN, parcelné číslo 470/5 druh pozemku zastavané plochy o výmere 1926 m².
3. **Spoločnosť TDV REAL INVEST, s.r.o.** sa stáva výlučným vlastníkom pozemku registra CKN, parcelné číslo 470/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 7666 m².
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vyporiadanie pozemkov sa vykoná bezplatne.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady spojené s vyporiadaním podielového spoluvlastníctva vrátane poplatkov spojených s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí Obec Lascov.

Článok IV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
6. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia a to v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle kupujúceho. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy kupujúci prepošle na adresu sídla predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo elektronicky.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto zmluve, ktoré ich identifikujú ako

účastníka zmluvy, sú pravdivé a správne.

8. Obec Lascov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom o majetku obcí.
9. Všetky písomností, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi účastníkmi zmluvy zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v Článku I. tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenu dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia, posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.
10. Všetky práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a Zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
11. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
12. Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Bardejove, dňa: 19.06.2018

.....
konateľ (osvedčený podpis)
TDV REAL INVEST, s.r.o.

V Lascove, dňa:

.....
starosta
Obec Lascov